

## 中华交易服务房地产投资信托基金指数

简介	该指数旨在反映在香港上市的房地产投资信托基金（REITs）的整体表现											
样本空间	所有主要在香港交易所主板上市的房地产投资信托基金（REITs）											
样本筛选选择	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>业务甄选.</b> 剔除并非从房地产资产中获得租金收入的公司。例如，公司主要从事房地产资产交易以获取资本收益</li> <li><b>流动性甄选.</b> 剔除过去 12 个月的日均成交额低于其 1 年平均市值 0.01% 的公司</li> <li>按过去一年日均总市值进行排序，选取排名靠前的 30 名股票作为指数样本股</li> </ul>											
成份股数目	30											
缓冲区规则	±20%											
权重计算方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>采用自由流通调整市值加权法</li> <li>成分股权重的上限根据成分股数目决定： <table border="1" data-bbox="478 1019 1005 1265"> <thead> <tr> <th>成分股数目</th> <th>权重上限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大于或等于 20</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>8 至 19</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>5 至 7</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>少于 5</td> <td>等权重</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul>		成分股数目	权重上限	大于或等于 20	10%	8 至 19	15%	5 至 7	25%	少于 5	等权重
成分股数目	权重上限											
大于或等于 20	10%											
8 至 19	15%											
5 至 7	25%											
少于 5	等权重											
定期审核	半年一次											
收市指数（计算货币）	港币											
基值	2,000											
基日	2011 年 12 月 30 日											
指数发布	每日一次，于收市后发布											

### 联络我们

香港中环康乐广场八号交易广场二期 9 楼 906-908 室

☎ (852) 2803 8200    ☎ (852) 2868 3770 ✉ cescinfo@cesc.com

🌐 www.cesc.com

### 免责声明

所有此处所载的信息(下称「信息」)仅供参考。中华证券交易服务有限公司(下称「中华交易服务」)竭力确保信息的准确性和可靠性，但对其准确性、完整性、可靠性或任何特定用途的适用性不作任何保证或陈述。对于任何因信息不准确或遗漏及/或因根据信息所作的决定、行动或不采取行动所引致的损失或损害，中华交易服务概不负责(不论是民事侵权行为责任或合约责任或其他)。信息并不意图构成投资建议及/或建议作出(或不作出)任何投资决定。任何人士有意使用信息或其任何部份应寻求独立专业意见。在未经中华交易服务事先书面许可，严禁以任何形式或任何方法分发、再分发、复制、修改、传播、使用、再使用及/或存储信息的全部或部分。中证指数有限公司(下称「中证」)并未就信息的提供做出过任何明示或暗示的保证，包括(但不限于)对其适销性、适销质量、所有权、特定目的的适用性、安全性及非侵权等的保证。中证将尽合理的商业努力确保该等信息的准确性和可靠性，但并不对此予以担保。任何人因该等信息不准确、缺失及/或因依赖其任何内容而造成的任何损失和损害，中证概不承担责任(无论其为侵权、违约或其他责任)。